STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 13617
14 maart
2016

Vastgesteld uitwerkingsplan“Meerpolder 2012, NogMeerPolder, 2e fase” en besluit hogere waarden, Berkel en Rodenrijs, Lansingerland

GEMEENTE Lansingerland

Burgemeester en wethouders van Lansingerland maken bekend dat zij het uitwerkingsplan “Meerpolder 2012, NogMeerPolder, 2e fase” met identificatienummer NL.IMRO.1621.BP0102U06-VAST op 8 maart 2016 gewijzigd hebben vastgesteld. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp wel zijn er een aantal ambtshalve wijzigingen. Ook het besluit hogere waarden Wet geluidhinder inzake het uitwerkingsplan is op 8 maart 2016 genomen.

Beschrijving ui t w e rk ingsplan en besluit hogere waarden

Het uitwerkingsplan ligt in de wijk Meerpolder in Berkel en Rodenrijs en is gelegen tussen de Oostmeerlaan en de Meerweg, ter hoogte van sportpark Het Hoge Land. Het plan grenst aan de westzijde van de in ontwikkeling zijnde woningen van NogMeerPolder en geeft de mogelijkheid om nog 12 twee-onder-één-kap-woningen te bouwen. Daarnaast (aan de westzijde) kunnen nog maximaal 7 vrije kavels worden gerealiseerd.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpuitwerkingsplan vindt u in paragraaf 6.1 van de toelichting.

Het besluit hogere waarden heeft betrekking op de woningen die (direct) langs de Oostmeerlaan liggen. Het besluit is als bijlage 10 bij de toelichting opgenomen.

Inzage

U kunt het uitwerkingsplan met bijbehorende stukken inzien vanaf dinsdag 15 maart 2016:

- via ruimtelijkeplannen.nl {http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1621.BP0102U06-VAST}.
- via Ruimtelijke plannen Lansingerland {http://1621.roview.net/}

Beroep

Vanaf woensdag 16 maart tot en met dinsdag 26 april 2016 kunnen belanghebbenden een (schriftelijk) beroepschrift indienen tegen zowel het uitwerkingsplan, als het besluit hogere waarden bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die:

- tijdig een zienswijze over het ontwerp naar voren hebben gebracht;
- kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;
- die bezwaren hebben tegen de wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan, bij een spoedeisend belang, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Griffierecht

Voor het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Op de website van de Raad van State kunt u meer informatie vinden over het instellen van beroep (www.raadvanstate.nl).

In werking treding
Het besluit tot vaststelling van het uitwerkingsplan treedt in werking op woensdag 27 april 2016, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij voornoemde Afdeling. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Crisis – en herstelwet
Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent, dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.